

最適用途	<b>住宅用地</b>			土地面積	公簿 204.24㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	<b>松阪市久保町</b>			坪単価	@8.02万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市久保町 100-13			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
				他の法令上の制限			
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩20分			開発許可 等番号			
	バス停 三交バス松阪高校前 徒歩6分			接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面11.6m		
土地権利	所有権	建築条件		設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居				

土地面積  
 公簿 204.24㎡

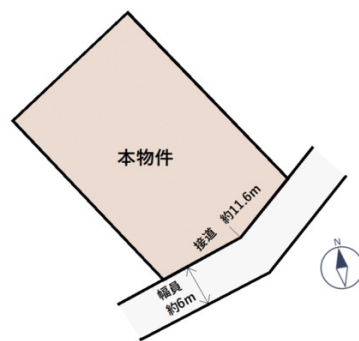
現況  
 更地

引渡可能時期  
 相談

**チェックポイント！**

- I T 重説対応物件 ● 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

★徒歩圏内にコンビニや飲食店等商業施設が多く生活に便利な立地です♪★教育機関も近く、子育てに最適です！★建築条件ありません★整形地★閑静な住宅地



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※本物件は崖条例に抵触します。建築する際は、建築制限が課される場合がございます。※建築時に排水負担金として150,000円が別途必要です。※一部地役権設定有 利用駅1：紀勢本線 徳和 徒歩26分				

**東海不動産株式会社 売買部署**

infosheet 物件番号 69799593077

三重県知事免許(2)第3493号  
 〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介